


Straße/Maßnahme: B 26 Erneuerung der Regnitzbrücke Bischberg -		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Bamberg		Kreis: Bamberg
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 7 Blatt.		Gemeinde: Bamberg, Bamberg/Hallstadt, Bischberg
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland Baup = Bauplatz GFI = GF: Industrie,Gewerbe Gr = Grünland Stra = Straße U = Ödland/Unland Verk = Verkehrsfläche Wa = Wasserfläche Weg = Weg		Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte
		<p>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</p> <p>Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Bamberg</p> <p>Aufgestellt: Bamberg, den 25.04.2016</p> <p style="text-align: center;">  Zeuschel, Baudirektor </p>

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 26, AS Eltmann (A70) - AS Bamberg-Hafen (A70) / Erneuerung der Regnitzbrücke Bischberg / BW-Nr. 6031545

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: 25.04.2016

lfd. Nr.	Bau-km (Achse)	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.01.1 1.01.2 1.01.3 1.01.4 1.01.5	0+100 (700)	000100	Bischberg 1	2607	Bischberg 165/2	Wa Wa Wa Wa	74.327	115	10.290	47 48 53	Leitungsrecht durch Grunddienstbarkeit
1.02.1 1.02.2	0+200 (610)	000100	Bischberg 1	2835	Bischberg 194	Verk Verk	37.992	31.910	282		Bedarf nur nachrichtlich angegeben
1.03.1 1.03.2	0+050 (610)	000104	Bischberg 1	1804	Bischberg 180/2	Stra Stra	11.261	8.122	129		Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich
1.04.1 1.04.2	0+160 (610)	000107 000108 000109	Bischberg 1	3177	Bischberg 184	A A	7.624	82	92		

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 26, AS Eltmann (A70) - AS Bamberg-Hafen (A70) / Erneuerung der Regnitzbrücke Bischberg / BW-Nr. 6031545

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: 25.04.2016

lfd. Nr.	Bau-km (Achse)	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.05.1 1.05.2 1.05.3	0+100 (610)	000110	Bischberg 1	2584	Bischberg 180	A A	4.227	2.573	157	455	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit für Eigentümer der Flnr. 179, Gem. Bibg. (Restfläche)
1.06.1 1.06.2	0+050 (640)	000111	Bischberg 1	3577	Bischberg 179	A A	5.893	4.694		469	
1.07.1	0+150 (640)	000103	Bischberg 1	1713	Bischberg 174	Weg	943	665			Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich
1.08.1	0+150 (640)	000103	Bischberg 1	1713	Bischberg 175	Gr	2.240	1.797			
1.09.1	0+170 (640)	000104	Bischberg 1	1804	Bischberg 180/15	Verk	780	780			Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich
1.10.1 1.10.2	0+200 (640)	000112	Bischberg 1	2692	Bischberg 176	A A	2.344	310		517	
1.11.1	0+250 (640)	000102	Gaustadt 1	3454	Gaustadt 394/6	Weg	968			201	Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich
1.12.1	0+270 (640)	000102	Bischberg 1	3494	Bischberg 176/1	Stra	19			19	Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 26, AS Eltmann (A70) - AS Bamberg-Hafen (A70) / Erneuerung der Regnitzbrücke Bischberg / BW-Nr. 6031545

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: 25.04.2016

lfd. Nr.	Bau-km (Achse)	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.13.1	0+270 (640)	000102	Bischberg 1 3494	Bischberg 180/17	Verk	1.650		166		Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich	
1.14.1	0+100 (700)	000101	Gaustadt 1 2334	Gaustadt 409	Wa	100.170		2.395			
1.15.1 1.15.2	0+150 (700)	000101	Gaustadt 1 2334	Bamberg 7150/110	Wa Wa	30.222		7.582	53	Leitungsrecht durch Grunddienstbarkeit	
1.16.1 1.16.2 1.16.3	0+200 (700)	000105	Bamberg 1 22710	Bamberg 7150/133	Stra Stra	5.635	231	1.704	3.700	Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich	
1.17.1 1.17.2 1.17.3 1.17.4	0+200 (700)	000101	Gaustadt 1 2334	Bamberg 7150/109	U U U U	608	128	285 163	32	Leitungsrecht durch Grunddienstbarkeit	
1.18.1	0+270 (700)	000106	Gaustadt 1 2210	Hallstadt 1894/7	GFI	58.585		960			
1.19.1	0+240 (700)	000102	Gaustadt 1 1962	Hallstadt 1894/8	Baup	1.559	1.559			Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich	
1.20.1 1.20.2	0+300 (700)	000100	Gaustadt 1 1947	Hallstadt 1902/5	Stra Stra	16.711	12.421	335		Bedarf nur nachrichtlich angeben	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 26, AS Eltmann (A70) - AS Bamberg-Hafen (A70) / Erneuerung der Regnitzbrücke Bischberg / BW-Nr. 6031545

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: 25.04.2016

lfd. Nr.	Bau-km (Achse)	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.21.1 1.21.2	0+200 (700)	000102	Hallstadt 1	8952	Hallstadt 1894/9	Baup Baup	4.976	2.103	2.873		Erwerb bzw. Tausch, wenn der Straßenbaulastträger wechselt; im Übrigen nachrichtlich
1.22.1	0+190 (700)	000100	Gaustadt 1	1947	Hallstadt 1902/6	Stra	560	560			Bedarf nur nachrichtlich angegeben
1.23.1	0+180 (700)	000100	Gaustadt 1	1947	Hallstadt 1902/7	Stra	473	473			Bedarf nur nachrichtlich angegeben
1.24.1	0+160 (700)	000100	Bischberg 1	2835	Dörfleins 597/11	Stra	672	672			Bedarf nur nachrichtlich angegeben
1.25.1	0+140 (700)	000101	Bischberg 1	2607	Dörfleins 597/13	Wa	79.929		6.126		
1.26.1	0+130 (700)	000102	Dörfleins 1	1550	Dörfleins 597/12	Gr	804			804	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit
1.27.1	0+120 (700)	000102	Dörfleins 1	1550	Dörfleins 629	Gr	4.800			290	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit
1.28.1	0+070 (700)	000102	Dörfleins 1	1550	Dörfleins 630/2	Gr	9.640			1.073	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 26, AS Eltmann (A70) - AS Bamberg-Hafen (A70) / Erneuerung der Regnitzbrücke Bischberg / BW-Nr. 6031545

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: 25.04.2016

lfd. Nr.	Bau-km (Achse)	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.29.1	0+070	000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 597/14	Lw	43.014			3.850	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit	
1.30.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 597/16	Gr	2.433	370				
1.31.1 1.31.2 1.31.3 1.31.4		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 597/7	Gr	168.287	1.857 6.230 5.592		1.271	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit	
1.32.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 646/2	Gr	4.700	2.173				
1.33.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 635	Gr	1.330	955				
1.34.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 634/2	Gr	2.460	331				
1.35.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 634	Gr	4.440	78				
1.36.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 597/15	Gr	6.560	282				

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 26, AS Eltmann (A70) - AS Bamberg-Hafen (A70) / Erneuerung der Regnitzbrücke Bischberg / BW-Nr. 6031545

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: 25.04.2016

lfd. Nr.	Bau-km (Achse)	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.01.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 652/12	Gr	182	56				
2.02.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 652/11	Gr	440	223				
2.03.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 652/2	Gr	850	850				
2.04.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 652	Gr	750	581				
2.05.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 647/4	Gr	1.760			270	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit	
2.06.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 647/3	Gr	2.100			353	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit	
2.07.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 645	Gr	1.740			435	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit	
2.08.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 644	Gr	2.180			119	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 26, AS Eltmann (A70) - AS Bamberg-Hafen (A70) / **Erneuerung der Regnitzbrücke Bischberg** / BW-Nr. 6031545

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: 25.04.2016

lfd. Nr.	Bau-km (Achse)	Eigentümer: Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.09.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 636	Gr	2.330			385	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit	
2.10.1		000102	Dörfleins 1 1550	Dörfleins 646/3	Gr	980			118	Wegerecht durch Grunddienstbarkeit	